

Số: 316 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 3 năm 2016

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 42/2011/QĐ-PT ngày 27 tháng 5 năm 2011 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tạo Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:342/QĐ-CTHA ngày 21 tháng 7 năm 2011 của cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số:18/QĐ-CTHA ngày 16 tháng 4 năm 2015 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 36/2015/CT-TĐG/ADAC ngày 25 tháng 11 năm 2015 của Công ty TNHH thẩm định giá ASIA DRAGON thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Phụ lục (lần 01) Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 41/2015/HĐĐG-CD ký ngày 02 tháng 3 năm 2016 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty TNHH Chương Dương, về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là:

**1/ Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận số 1974/2004 ngày 20/8/2004 cho bà Phạm Thị Đông và ông Trần Đình Thảo. Trong đó:

- Tổng diện tích sử dụng: 185,84m<sup>2</sup>

- Diện tích đất: 145,37m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 145,37m<sup>2</sup>.

**Tài sản gắn liền với đất:** Nhà 02 tầng, nền gạch hoa, sàn bê tông cốt thép, mái ngói, tường gạch. Diện tích xây dựng 129,76m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **14.490.000.000 đồng.**

Thời gian niêm yết bán đấu giá: từ ngày 03/3/2013 đến ngày 01/4/2016.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 12/4/2016.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương, số 21b Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, Tp. Nha Trang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa Thông báo cho bà Phạm Thị Đông và các đồng thừa kế của ông Trần Đình Thảo, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Bà Phạm Thị Đông và các đồng thừa kế của ông Trần Đình Thảo, được nhận lại tài sản nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp ông bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn Thắng;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thế Lâm**